

LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi: Hannu Parkon kuolinpesä (Sotu: 290755-1413)
Yhteyshenkilö: Pesänhoitaja Elina Tonttila-Wederhorn tai Yrjö Wederhorn
Osoite: Aurinkotie 8, 17200 Vääksy
Puhelin: 0500-352758 tai 0400-352758
Sähköposti: elina.tonttila@phnet.fi

2. VUOKRALAINEN

Nimi: Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä (Y-tunnus 0215606-8)
Yhteyshenkilö: Päivi Korhonen
O-soite: Keskussairaalankatu 7, 15850 Lahti
Puhelin: 044-719 5532
Sähköposti: paivi.korhonen@phhyky.fi

3. VUOKRAUSKOHDE

Osoite: Kustaankuja 2, 17200 Vääksy
Huoneiston tyyppi: Liikehuoneisto nro 6 ja autotalli nro 2
Huoneiston koko: 74 m² ja 60 m²
Huoneisto vuokrataan eläinlääkärin vastaanottotilaksi.

4. VUOKRA-AIKA

Alkamispäivä: Remontin valmistuttua, sovitaan erikseen, arvioitu 1.2.2022
Voimassa: kolme vuotta, jonka jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana
Irtisanomisaika: kiinteän vuokrakauden jälkeen kaksitoista kuukautta

Vuokralaisella (sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämistä vastuussa olevana) on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (1299/2019) 3 §:n mukaisesti vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

5. VUOKRA

Vuokra: Liikehuoneisto 74 m² x 11,50 € /m² = 851 €
Autotalli 60 m² x 6,50 € / m² = 390 €
Yhteensä 1.241€ / kk, tiloista ei ole hakeuduttu alv-velvolliseksi

Vuokranmaksutili: FI31 3131 1002 2302 60

Tilin BIC-koodi: HANDFIHH

Laskutus PHHYKY:n verkkolaskutusohjeistuksen mukaisesti. Eräpäivä on kunkin kuukauden 5. päivä. Viivästyskorke peritään voimassa olevan korkolain (633/1982) mukaan.

6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksi on indeksiluku 2015. Tarkistusindeksinä käytetään tarkistusajankohtaa edeltävän heinäkuun pistelukua. Vuokran tarkistamisen ajankohta on vuosittain tammikuun 1. päivä, mutta 1. tarkistus tehdään vasta 1.1.2023.

7. MUUT EHDOT

Kuolinpesän osakkaat sitoutuvat olemaan vaatimatta kuolinpesän jakoa vuokrasopimuksen voimassaoloaikana (liite 1).

Vuokranantaja tekee tiloihin vuokralaisen suunnitelmien mukaisen remontin, josta sovitaan erillisen remonttiliitteen (liite 2) mukaisesti. Remonttikustannukset jaetaan 35 yhtä suureen erään, jotka maksetaan vuokranmaksun yhteydessä. Tämänhetkinen arvio remontin kuluista on 15.000 € ± 5.000 €. Tämä tarkentuu, kun suunnitelmat ja vaatimukset ovat valmiit. Kulurakenne tarkistetaan yhdessä.

Vuokralaisen tulee huolehtia tiloista huolellisesti, normaali kuluminen huomioon ottaen. Vuokralainen vastaa mahdollisesti aiheuttamistaan vahingoista sekä omasta irtaimistostaan. Vuokralainen tekee itse sähkönsopimuksen ja vastaa itse sähköön liittyvistä kustannuksista. Vesi ja lämpö kuuluvat vuokraan. Vuokralaisella on mahdollisuus vuokrata autopistokepaikka taloyhtiöltä. Vuokralainen vastaa lamppujen vaihtamisesta.

Jos huoneiston loppusiivous on tekemättä tai huoneiston kunto ei muutoin vastaa tässä vuokrasopimuksessa sovittua, vuokranantaja saa laskuttaa siivous- ja korjauskulut. Vuokralainen on vastuussa aiheutuneista tavanomaisen kulumisen ylittävien jälkien poistamisesta.

Mikäli sopimuksessa ei ole muuta sovittu noudatetaan LHVL:a 31.3.1995/482.

8. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN


Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Paikka ja päivämäärä:

Vääksyssä 10. 11 .2021

Lahdessa 9. 11 .2021



Hannu Parkon kuolinpesä
Elina Tonttila-Wederhorn
Vuokranantaja

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä



Kari Ratala
Tulosaluejohtaja
Vuokralainen

LIITTEET

- Liite 1. Kuolinpesän osakkaiden vakuutus sopimukseen
- Liite 2. Remonttiliite
- Liite 3. Vastuunjakotaulukko
- Liite 4. Kuolinpesän valtakirja Elina Tonttila-Wederhornille

Liite vuokrasopimukseen Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä / Hannu Parkon kuolinpesä

Me Hannu Parkon kuolinpesän osakkaat olemme tietoisia pesänhoitaja Elina Tonttila-Wederhornin laatimasta vuokrasopimuksesta ja hyväksymme sen. Samalla ilmoitamme, että emme tule vaatimaan kuolinpesän jakoa niin kauan kuin tämä vuokrasopimus on voimassa.

Vääksyssä 4.11.2021



Titta Wederhorn



Jere Tonttila

Remonttiliite vuokrasopimukseen Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä / Hannu Parkon kuolinpesä

Vuokranantaja (Hannu Parkon kuolinpesä) tekee tiloihin vuokralaisen (Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä) suunnitelmien mukaisen remontin.

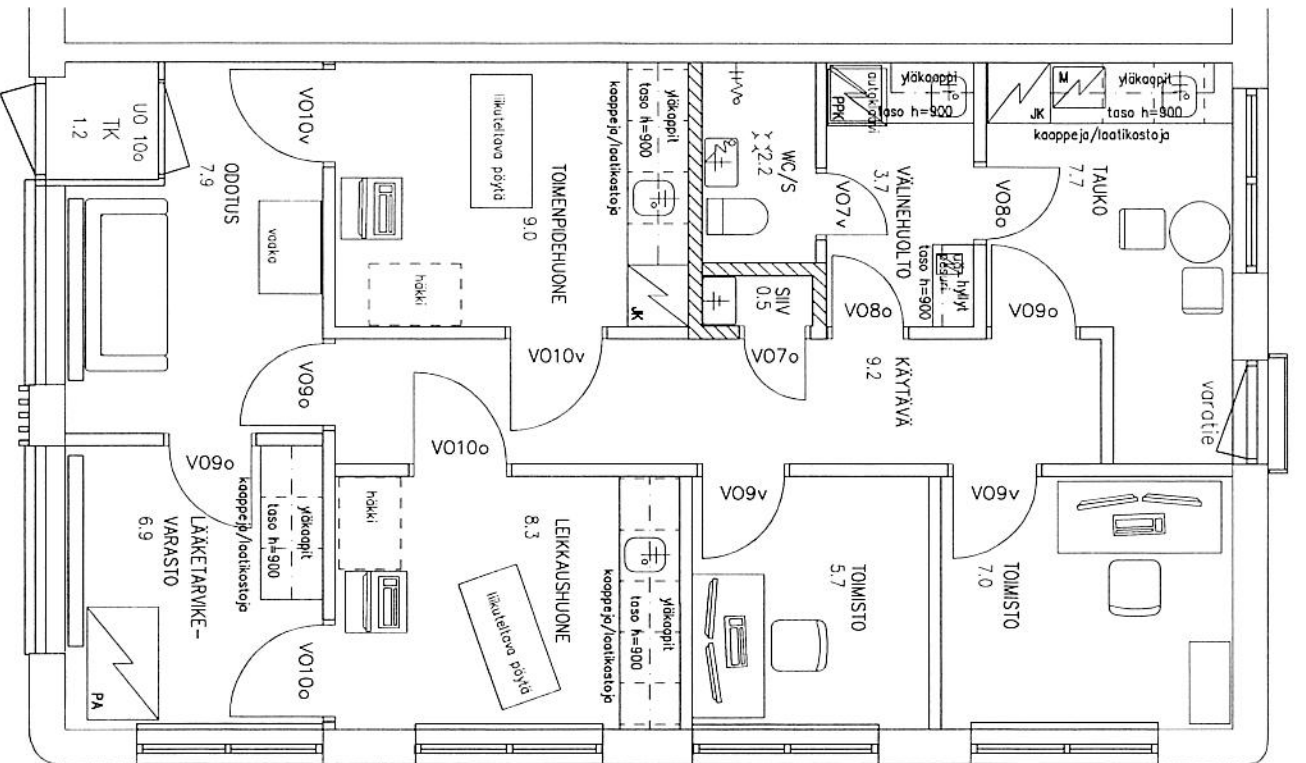
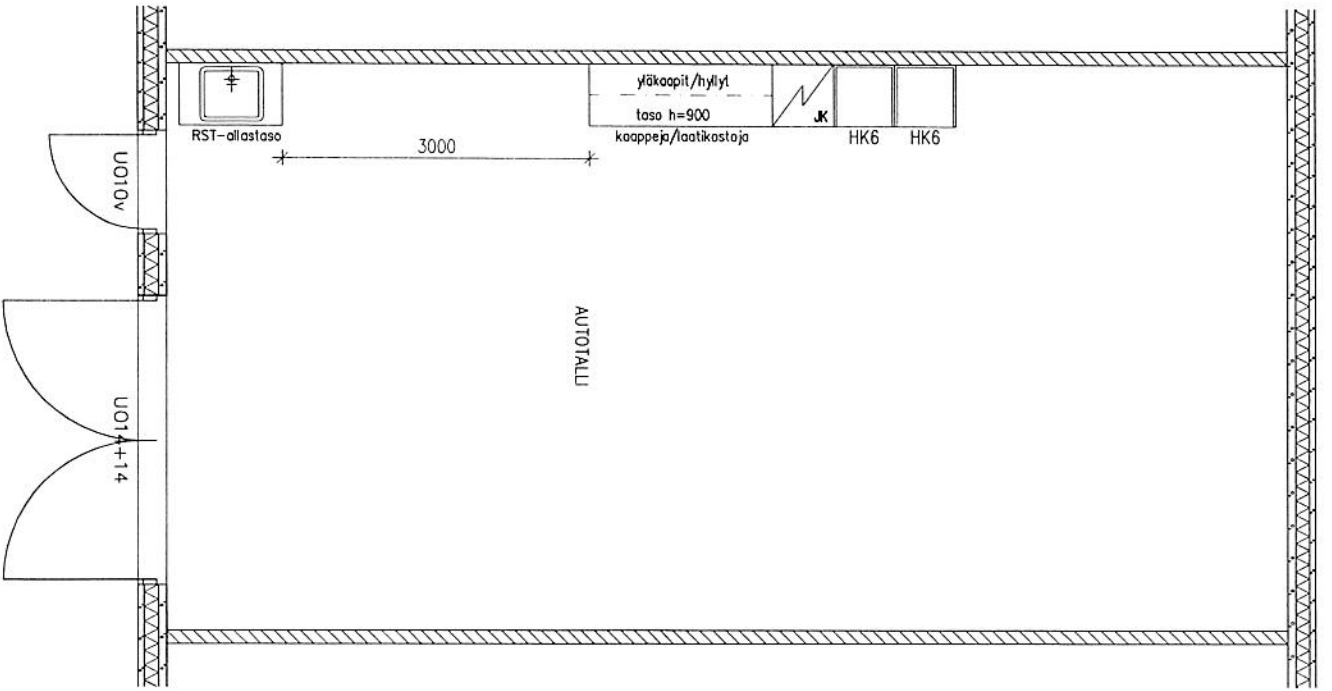
Remontin pohjana on liitteenä oleva 13.10.2021 tehty pohjapiirustus "hoitotilat ja autotalli".

Remontissa tehtävät muutokset:

- väliseinien siirto ja uudelleen rakentaminen piirustuksen mukaisiin paikkoihin
- käsienpesulavuaarien lisäys wc-tilaan, leikkaushuoneeseen ja toimenpidehuoneeseen
- pinnoitteiden mm. seinien maalaus pesua kestäväällä materiaalilla
- seinien ja lattioiden välisen sauman tiivistys odotustilassa, toimenpidehuoneessa ja leikkaushuoneessa
- tarvittavien ovien uusinta (odotus/lääketarvikevaraston välinen ovi lukittava)
- LVI-putkiston uusiminen tarvittavilta osilta
- sähkötöiden muutos ja lisäys tarvittavilta osilta (myös ICT verkko)
- taukotilasta poistetaan uuni ja asennetaan taso/kaapisto tilalle

Kaapit, laatikostot ja tasot: tarkastetaan ensin mitä löytyy vuokralaisen varastosta.

Tämänhetkinen arvio remontin kuluista on 15.000 € ± 5.000 €. Tämä tarkentuu, kun tarvittavat purkutyöt on tehty ja tarjoukset saatu sekä suunnitelmat ja vaatimukset ovat valmiit. Muutoksista johtuva kulurakenne tarkistetaan yhdessä Päivi Korhonen / Elina Tonttila-Wederhorn



PÄIJÄT-HÄMEEN
hvinnoitintuntayhtymä
KESKUSSAIRAALANKATU 7, 15850 LAHTI
puh. (03) 819111

ASIKKALAN ELÄNLÄÄKÄRIASEMA
KUSTAANKUUA 2, 17200 ASIKKALA
POHJAPIIRUSTUS
HOITOTILAT JA AUTOTALLI

1:50
13.10.2021
sp

VALTAKIRJA

Kuolinpesän asioiden hoitamiseksi.


Vainajan tiedot: Hannu Antero Parkko 290755-1413
Kuolinpäivä 2.3.2009

Valtuutettu: Maija Elina Tonttila 260362-108N

Valtuutettu on oikeutettu toimimaan kuolinpesän pesänhoitajana ja perunkirjoituksessa ilmoittajana sekä hoitamaan kaikkia kuolinpesän asioita tämän jälkeen.

Asikkalassa 18.5.2009

Valtuuttajat:



Titta Tuulia Tonttila
290587-1800




Jere Jalmari Tonttila
151288-2559

Todistajat:



TARMO LAAKSONEN



YRJÖ WEDERHOLM